

Wie fülle ich das Formular 270MLH in Biztax aus

Aufgrund technischer Einschränkungen weicht die Anlage 270 MLH in Biztax weitgehend von dem im Belgischen Staatsblatt vom 14.03.2024 veröffentlichten Muster ab. Dies sorgt jedoch dafür, dass für die Benutzer nicht immer klar ist, wie diese in der Praxis ausgefüllt werden muss. Daher ein praktisches Beispiel, um dies zu verdeutlichen.

Allgemeines Prinzip:

Es wird immer eine Zeile pro Vermieter (oder Person, die das dingliche Gebrauchsrecht überlässt) und pro unbewegliches Gut ausgefüllt.

Was ist, wenn es Mitvermieter (oder mehrere Personen, die das dingliche Gebrauchsrecht überlassen) für das gleiche unbewegliche Gut gibt?

Wenn es für das gleiche unbewegliche Gut mehrere Mitvermieter gibt, fügen Sie für jeden Mitvermieter eine neue Zeile ein, in der Sie die Angaben zu dem unbeweglichen Gut wiederholen.

Das Gesetz sieht nicht vor, dass der „gezahlte oder zuerkannte Betrag“ und der „als Werbungskosten abgezogene Betrag“ auf die verschiedenen Vermieter aufgeteilt werden müssen. Daher kann der Gesamtbetrag bei einem der Vermieter angegeben werden und in den anderen Zeilen ist es am besten, wenn in den entsprechenden Spalten eine Null eingetragen wird.

Eine zusätzliche Erläuterung, dass es sich um Mitvermieter handelt, kann auch immer in der Spalte „Bemerkungen“ eingetragen werden.

Praktisches Beispiel

Zwei Vermieter für das gleiche bebaute unbewegliche Gut mit einem „gezahlten oder zuerkannten Betrag“ von 3.000 € und dem „als Werbungskosten abgezogenen Betrag“ von ebenfalls 3.000 €.

Füllen Sie eine Zeile pro Vermieter oder Person aus, die das dingliche Gebrauchsrecht (Erbpacht, Nießbrauch, Dienstbarkeit usw.) überlässt

Steuerjahr-laufende Nummer *	Erkennungsdaten des/der Vermieter(s) oder der Person(en), s			
	Name	Vorname	Bezeichnung	Nationale Nummer oder Erkennungsnummer des Warteregisters oder Identifikationsnummer der Zentralen Datenbank der Unternehmen
2024-01	Jansens	Jan		66.66.66-111.11
2024-02	Peters	Piet		66.66.66-222.22

die das dingliche Gebrauchsrecht (Erbpacht, Erbbau, Nießbrauch, Dienstbarkeit usw.) überlässt/überlassen

Straße	Nummer	Briefkasten	Postleitzahl	Gemeinde	Land
Herfstraat	2		1000	Brussel	België
Kerkstraat	105		1000	Brussel	België

Angaben zum unbeweglichen Gut

Straße	Nummer	Briefkasten	Postleitzahl	Gemeinde	Land
Nieuwstraat	99		1000	Brussel	België
Nieuwstraat	99		1000	Brussel	België

A. Mietung eines bebauten unbeweglichen Gutes		B. Mietung eines unbebauten unbeweglichen Gutes		C. Vergütungen für ein dingliches Gebrauchsrecht an einem unbeweglichen Gut	
Gezahlter oder zuerkannter Betrag	Als Werbungskosten abgezogener Betrag	Gezahlter oder zuerkannter Betrag	Als Werbungskosten abgezogener Betrag	Gezahlter oder zuerkannter Betrag	Als Werbungskosten abgezogener Betrag
3000	3000				
0	0				

Bemerkungen

2 Vermietern

2 Vermietern