



FÖD Finanzen - GVD - Zelle ausländisches KE
Avenue Prince de Liège, 133 – Box 459
5100 Jambes

Pagina 1/3

ERKLÄRUNG EINES IM AUSLAND GELEGENEN GUTES

Zur Berechnung Ihres Katastereinkommens benötigen wir einige Informationen. Für jedes Gut ist eine separate Erklärung auszufüllen. Jede Erklärung ist persönlich. Die Felder mit einem Sternchen (*) müssen **unbedingt** ausgefüllt werden.

Sie müssen stets **den Gesamtwert** Ihres Gutes **angeben** und nicht den Wert im Verhältnis zu Ihren Eigentumsanteilen.

1. ART DES GUTES (bitte ankreuzen und ausfüllen, wenn „Sonstiges“)

Im Feld „Ihr Bezugszeichen“ können Sie den Namen eintragen, mit dem Sie Ihr Gut bezeichnen. Wenn dieses Feld ausgefüllt ist, verwenden wir diese Bezeichnung für sämtlichen Schriftverkehr im Zusammenhang mit dem Gut.

Type (*):	Haus / Villa	Appartement	gewerblich genutztes Gebäude
	Industriegebäude / Handwerk	Landwirtschaftsbetrieb	Grundstück
	Sonstiges (bitte angeben):		

Ihr Bezugszeichen (fakultativ):

2. LAGE DES GUTES (bitte ausfüllen)

Bitte geben Sie die Adresse Ihres Gutes an. Für den Fall, dass Ihr Gut eine strukturierte Adresse hat, füllen Sie bitte Teil 2a aus. Hat Ihr Gut keine Adresse, so füllen Sie bitte Teil 2b aus.

Land (*):

Stadt (*):

PLZ:

2a: strukturierte Adresse

Straße:

Nr.:

Bk.:

Stockwerk:

Appartement :

Distrikt/Region:

2b: formlose Adresse

Lage:

Füllen Sie bitte auch die Rückseite des Formulars aus

3. EIGENTUMSRECHTE (bitte ausfüllen und ankreuzen)

Bitte tragen Sie die Eigentumsrechte in Form eines Bruches ein. Wenn Sie zum Beispiel Eigentümer der Hälfte eines Gutes sind, geben Sie „1/2“ an. Wenn Sie Eigentümer des gesamten Gutes sind, geben Sie „1/1“ an. Wenn Sie das Gut mit Ihrem Ehepartner in Gemeinschaft halten, muss jeder Ehepartner die Hälfte der Eigentumsanteile (1/2) in seiner Erklärung angeben. Wenn Sie gleichzeitig verschiedene anteilige Rechte besitzen, geben Sie bitte die Summe dieser Rechte an. Haben Sie zum Beispiel das Volleigentum an der Hälfte (1/2) des Gutes und ein Nießbrauchrecht an einem Viertel (1/4) des Gutes, geben Sie „3/4“ an.

Anteil am dinglichen Recht, der eine Nutzung des Gutes ermöglicht (Volleigentum, Nießbrauchrecht, Erbpachtrecht oder Erbbaurecht oder gleichgestellte ausländische Rechte, die dem Eigentums-, Erbpacht-, Erbbau- oder Nießbrauchrecht gleichkommen) (*): /

Anteil am dinglichen Recht, der keine Nutzung des Gutes ermöglicht (bloßes Eigentum oder gleichgestelltes ausländisches Recht, das dem bloßen Eigentum gleichkommt) (*): /

Erwerbsdatum (*): Vor dem 01.01.2021 (bitte das Jahr angeben):
Nach dem 01.01.2021 (bitte das Datum angeben): . . .

Wird das Gut gemeinschaftlich gehalten? (*) Ja Nein

- Für ein bebautes Gut müssen Sie unbedingt eines der Felder 4 bis 8 ausfüllen.
- Für ein unbebautes Gut müssen Sie unbedingt das Feld 10 ausfüllen.
- Für Material und Ausrüstung müssen Sie unbedingt das Feld 9 ausfüllen.

4. KENNEN SIE DEN DERZEITIGEN MARKTWERT (VERKAUFSWERT) IHRES GUTES?

Ja (Bitte füllen Sie den untenstehenden Rahmen aus und fahren Sie anschließend mit Rahmen 9 fort.)

Nein (weiter zu Rahmen 5)

Mit Verkaufswert ist der Verkaufspreis gemeint, der unter normalen Verkaufsbedingungen zum Zeitpunkt der Erklärung erzielt werden könnte. Bitte geben Sie den Wert in Euro an. Wenn Ihnen der Wert in einer anderen Währung bekannt ist, müssen Sie bitte selbst die Umrechnung in Euro vornehmen.

Aktueller Verkaufswert: €

5. HABEN SIE EIN GRUNDSTÜCK ERWORBEN, AUF DEM SIE EIN GEBÄUDE HABEN ERRICHTEN LASSEN?

Ja (Bitte füllen Sie den untenstehenden Rahmen aus und fahren Sie anschließend mit Rahmen 9 fort.)

Nein (weiter zu Rahmen 6)

Der Kaufpreis ist der Kaufpreis des Grundstücks ohne mögliche Kosten wie Notarkosten, Registrierungsgebühren usw. Die Baukosten sind der entsprechende Betrag ohne MwSt. bzw. gleichwertige ausländische Steuer. Bitte geben Sie die Werte in Euro an. Wenn Ihnen die Werte in einer anderen Währung bekannt sind, müssen Sie bitte selbst die Umrechnung in Euro vornehmen.

Kaufpreis: € Erwerbsdatum:
Baukosten: € Datum der Beendigung der Bauarbeiten:

6. HABEN SIE EIN GEBÄUDE ERWORBEN, OHNE ANSCHLIESSEND BAUARBEITEN DURCHFÜHREN?

Ja (Bitte füllen Sie den untenstehenden Rahmen aus und fahren Sie anschließend mit Rahmen 9 fort.)

Nein (weiter zu Rahmen 7)

Der Kaufpreis ist der Kaufpreis ohne mögliche Kosten wie Notarkosten, Registrierungsgebühren usw. Bitte geben Sie den Wert in Euro an. Wenn Ihnen der Wert in einer anderen Währung bekannt ist, müssen Sie bitte selbst die Umrechnung in Euro vornehmen.

Kaufpreis: € Erwerbsdatum:

7. HABEN SIE EIN GEBÄUDE ERWORBEN UND ANSCHLIESSEND BAUARBEITEN DURCHFÜHRT?

Ja (Bitte geben Sie im untenstehenden Rahmen den aktuellen Verkaufswert an und fahren Sie anschließend mit Rahmen 9 fort.)

Nein (weiter zu Rahmen 8)

Mit Verkaufswert ist der Verkaufspreis gemeint, der unter normalen Verkaufsbedingungen zum Zeitpunkt der Erklärung erzielt werden könnte. Bitte geben Sie den Wert in Euro an. Wenn Ihnen der Wert in einer anderen Währung bekannt ist, müssen Sie bitte selbst die Umrechnung in Euro vornehmen.

Aktueller Verkaufswert: €

8. KENNEN SIE DEN VERKAUFSWERT VON 1975 ODER DIE BRUTTO-JAHRESMIETEINNAHMEN VON 1975?

Ja (Bitte füllen Sie den untenstehenden Rahmen aus und fahren Sie anschließend mit Rahmen 9 fort.)

Nein (weiter zu Rahmen 9)

Mit Verkaufswert ist der Verkaufspreis gemeint, der unter normalen Verkaufsbedingungen erzielt werden könnte. Die jährlichen Bruttomieteinnahmen entsprechen der Summe der erhaltenen Mieten und möglichen Mietvorteile. Es braucht nur eins der Felder ausgefüllt zu werden.

Bitte geben Sie den Wert in Euro an. Wenn Ihnen der Wert in einer anderen Währung bekannt ist, müssen Sie bitte selbst die Umrechnung in Euro vornehmen.

Verkaufswert im Jahr 1975: €

Jährliche Bruttomieteinnahmen im Jahr 1975: €

9. SIND MATERIAL UND AUSTRÜSTUNG VORHANDEN?

Ja (bitte untenstehenden Rahmen ausfüllen)

Nein (weiter zu Rahmen 10)

Bitte geben Sie den Wert in Euro an. Wenn Ihnen der Wert in einer anderen Währung bekannt ist, müssen Sie bitte selbst die Umrechnung in Euro vornehmen.

Investitionswert: € Datum der Ingebrauchnahme:

10. GRUNDSTÜCK (bitte ausfüllen, wenn Sie „Grundstück“ im Rahmen 1 gewählt haben)

Geben Sie nachstehend die Grundstücksfläche in Quadratmetern (m²) an. Wenn Ihnen die Fläche nicht in m² bekannt ist, verwenden Sie bitte einen Umrechner.

Grundstücksfläche: m²

11. PERSONENBEZOGENE DATEN (bitte ausfüllen)**11a: natürliche Person**

Name (*):

Vorname (*):

Nationalregisternummer (*):

11b: juristische Person

Bezeichnung (*):

ZDU-Nr. (*):

Bitte geben Sie die Kontaktdaten an, unter denen wir Sie zwischen 8 Uhr und 17 Uhr erreichen können.

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer:

12. UNTERSCHRIFT(EN) (bitte ausfüllen und unterschreiben)

Achtung: Wenn Sie eine Erklärung für ein Gebäude einreichen, müssen Sie bei mindestens einem der Rahmen 4 bis 8 mit „ja“ geantwortet haben.

Ausgestellt zu (*):

Unterschrift (*):

Am (*):